

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
О ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ «НА АРТЮХИНОЙ» ЗА 2019ГОД.

г.Тверь

25.02.2020г.

Ревизионная комиссия в составе : председателя Калошина С.В., членов комиссии Петренко Л.Н., Тищенко Л.К. провели проверку финансовой деятельности ТСЖ «На Артюхиной» за период с 01.01.2019года по 31.12.2019г.

В соответствии со статьей 150 ЖК РФ руководство деятельностью ТСЖ осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных исключительно к компетенции общего собрания собственников жилья или компетенции общего собрания членов ТСЖ,

Ревизия проведена на основании следующих документов: учредительные документы, банковские документы, договора с организациями, оборотные ведомости по квартплате, приказы на прием/увольнение работников, авансовые отчеты, расчетные ведомости по зарплате, отчеты кассира.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполняли:

1. С 01.01.2019 по 28.02.2019 Гущин Е.С.
2. С 01.03.2019 г .Максимова Н.Ю.

Членами правления за проверяемый период были Сафонова О.А., Савельев А.Ю., Астапова Т.И., Кузьменко О.А. (протокол № 1-1/2018 от 30.01.2018г.)

Обязанности бухгалтера исполняли:

С 01.01.2019г по 31.03.2019г. Гущина Н.А., с 01.04.2019г. по 31.12.2019г. Тищенко Л.К.

За 2019год было проведено 6 собраний правления , на которых рассматривались следующие вопросы: устранение аварийных ситуаций в результате засора канализационной трубы в доме № 4 и между дома № 2 и № 4, восстановление светильника в доме № 2, замена манометра в наружном газопроводе, ремонт насоса для снабжения водой ТСЖ.

За отчетный период было проведено одно собрание членов ТСЖ 26.02.2019г

В ходе ревизии сплошным порядком были проверены операции по расчетному счету за проверяемый период. Претензий у комиссии по ведению расчетного счета нет.

Фактическое поступление денежных средств на счет ТСЖ и их расходование отражены в таблице.

показатели	2019г	
	поступление	расход
остаток средств на 01.01.2019г	7 618,16 руб	
поступило на расчетный счет и в кассу	1 856 186,10	
перечислено ресурсоснабжающим организациям, в т.ч.		635 419,98
ОП "ТверьАтомЭнергосбыт" за эл/эн		62 470,42
ООО "Токс" кабельное телевидение		50 128,00
АО "Газпром Газораспределение г.Тверь", за т/о ВДГО		76 782,83
ООО "Тверь Водоканал"		446 038,73
прочие услуги		194 192,83
ИП Львов ремонт кровли д.2,4		53 000,00
ИП Пикельнер, размещение информации на сайте ГИС ЖКХ		24 000,00
ООО "Акит центр", бух.программа		7 200,00
ООО "Бастион" ремонт домофонов		3 950,00
ООО РПК Фрегат, изготовление стенда		2 200,00
оплата за эл.подпись		8 350,00
услуги банка		25 298,13
уборка снега,покос травы		17 000,00
приобретение принтера		9 000,00
прочистка канализации д.4		11 000,00
прочие услуги		12 500,00
приобретение материалов		20 694,70
расходы ФОТ		1 010 465,56
выплачено зарплаты		675 196,21
перечислено НДФЛ		100 891,00
налоги с заработной платы		234 378,35
ВСЕГО расходов		1 840 078,37
остаток денежных средств на 31.12.2019г.	23 725,89 руб	
справочно		
начислено жильцам за 2019год	1 861 604,46	
в т.ч. содержание дома	1 190 916,00	
оплачено жильцами	1 852 241,10	

На общем собрании ТСЖ была утверждена смета доходов и расходов на 2019г.

В таблице приведено фактическое использование денежных средств.

показатели	2019год		
	по смете	факт	отклонение + перерасход, - экономия
расходы на хозинвентарь, материалы, канцтовары	12 000,00	20 694,70	8694,70
Содержание ОДН	22 200,00	79 000,00	56 800,00
оплата услуг банка	18 000,00	25 298,13	7 298,13
текущий ремонт	120 000,00	53 000,00	-67 000,00
итого	172 200,00	177 992,83	5 792,83
расходы на оплату труда	776100	776087,21	
налоги с фот	234382,2	234378,35	
итого	1010482,2	1010465,56	0
всего	1 182 682,20	1 188 458,39	5 792,83

Статья 154 ЖК РФ предусматривает следующие ежемесячные платежи:

1. Целевой сбор на содержание общедомового имущества. Согласно решения общего собрания жильцов от 26.02.2019 года принят размер платы на 2019год в размере 15,00 руб.за кв.м.
2. Плата за коммунальные услуги на общедомовые нужды- на основании счетов , выставленных ресурсоснабжающих организаций. Согласно п.1 ст.157 ЖК РФ размер платы за коммунальные ресурсы определяется исходя из показаний приборов учета , а при их отсутствии исходя из нормативов потребления, утвержденных органами местного самоуправления. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями произведены своевременно на основании выставленных счетов-фактур. Задолженности за оказанные услуги нет.

В ходе ревизии сплошным порядком проверены операции по кассе. Учет ведется в соответствии с Порядком ведения кассовых операций в РФ , утвержденных Решением совета директоров ЦБ РФ № 40 от 22.09.1993г. Кассовая книга ведется в электронном виде в дни совершения операций в соответствии с приходными и расходными ордерами. Записи в приходных и расходных ордерах соответствуют кассой книге. Кассовая книга по окончании года прошита и скреплена подписью председателя ТСЖ , гл. бухгалтера и печатью. К ведению кассовых операций у ревизионной комиссии претензий нет.

Проверка авансовых отчетов показала, что за наличный расчет в основном приобретаются материалы для хозяйственных нужд.

За 2019год были приобретены:

-Электротовары на сумму 8346,00руб

-ГСМ для газонокосилки и снегоуборочной техники в сумме 2721,20 руб.

-краска для субботника 4466,00 руб.

-Канцтовары, моющие средства -5161,50 руб.

Выборочно были проверены начисления по лицевым счетам- нарушений нет.

Просроченная задолженность по состоянию на 31.12.2019г. составила 49 597,34 руб.

Основные должники:

Дом 2 кв. 9 9979,57 руб. погашено в феврале 2020г. 6000,00 руб.

Кв.13 3807,82 руб. погашена в январе 2020г.

Дом.4 кв. 3 15487,55 руб. погашена полностью в январе 2020г.

Дом 4 кв. 20 15097,31 руб. погашено в январе 2020г. 10000 руб.

Дом 6 кв.10 5225,09 руб. погашено в январе 2020г. 3000,0 руб. в феврале 2000,00

Должникам направлялись уведомления о необходимости погашения задолженности.

На 2019год было утверждено штатное расписание численностью 7 человек, за 2019год начислено заработной платы и налогов с нее в сумме 1 010 465,56 руб., что соответствует утвержденной смете.

В целом фактические расходы ТСЖ за 2019год осуществлены в пределах утвержденной сметы, однако как видно из выше представленной таблицы есть перерасход и экономия по статьям.

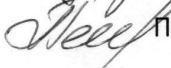
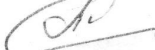
Рекомендация : что бы не было перерасходов и экономии по статьям, надо сметы составлять с учетом анализа предыдущего года.

Выводы :проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организация учета в ТСЖ ревизионная комиссия пришла в выводу признать финансовую деятельность ТСЖ за 2019год удовлетворительной.

Отчет составлен на 4 листах и подписан в двух экземплярах, один передан в правление ТСЖ для ознакомления, второй остается в ревизионной комиссии.

Председатель ревизионной комиссии

Члены


Калошин С.В.

Петренко Л.Н.

Тищенко Л.К.